

Agencija za nekretnine „INVICTA“, PR, 21000 Novi Sad, ul.Radnička br.30, PIB:106071440, Mat.br.61699988, upisana u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem: 475, koju zastupa direktor, Kurteš Vesna, kao posrednik (u daljem tekstu: **posrednik**), i

_____ iz
ime prezime ili naziv firme

_____ , _____ , _____
grad ulica i broj država

Jmbg PIB telefon mob.tel. e-mail
kao zakupodavac (u daljem tekstu: **zakupodavac**), dana: _____ zaključuju na neodređeni rok :

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEKRETNINE

Član 1.

Zakupodavac iznajmljuje nekretninu koja je njegovo vlasništvo upisano u L.N.br. _____ K.O. _____
na adresi _____
u funkciji _____.

Očekivana mesečna cena zakupa je _____ eura, za koju zakupodavac garantuje posredniku da nije veća od cene po kojoj istu nekretninu nudi zakupodavac sam, ni od cene po kojoj tu nekretninu nude drugi posrednici po izboru zakupodavca, te se u protivnom obavezuje podmiriti posredniku štetu koja zbog toga nastane.

Član 2.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička nadoknada u visini od 50% od ugovorene prve mesečne zakupnine. Posredničku nadoknadu zakupac se obavezuje isplatiti posredniku u celosti na dan zaključenja ugovora o zakupu.

Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku nadoknadu u celosti u slučaju da zakupac sklopi ugovor o zakupu sa zakupodavcem s kojim ga je posrednik doveo u vezu.

Po ovom ugovoru o posredovanju posrednik ima pravo učestvovati pri svim pregovorima zakupca i bilo kojeg zakupodavca s kojim ga je doveo u vezu.

Član 4.

Ako zakupac iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa nakon sklopljenog ugovora o zakupu, posrednik ima pravo zadržati proviziju u celosti.

Član 5.

U slučaju da zakupac sam sklopi ugovor o zakupu sa zakupodavcem kojeg mu je pronašao posrednik, a bez znanja posrednika, dužan je isplatiti posredniku nadoknadu/proviziju u visini od 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na dan plaćanja.

Član 6.

Posrednik i zakupac svojim potpisima potvrđuju da bez izuzetka prihvataju svoja prava i obaveze iz ovog ugovora. U slučaju spora strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Novom Sadu.

U Novom Sadu, ___ / ___ / 201__ .god.

Posrednik,

Zakupodavac,

„Invicta“ nekretnine, PR