

Agencija za nekretnine „INVICTA“, PR, 21000 Novi Sad, ul.Radnička br.30, PIB:106071440, Mat.br.61699988, upisana u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnostima pod br. 475, koju zastupa direktor, Kurteš Vesna, kao posrednik (u daljem tekstu: *posrednik*), i

_____ iz
ime prezime ili naziv firme

_____ , _____ , _____
grad ulica i broj država

Jmbg PIB telefon mob.tel. e-mail
kao zakupac (u daljem tekstu: *zakupac*), dana: _____ zaključuju na rok od **12 meseci** :

UGOVOR O POSREDOVANJU U ZAKUPU NEKRETNINE

Član 1.

Posrednik i zakupac ovim ugovorom regulišu međusobne odnose i obaveze, te saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nekretnine koje zakupcu budu ponuđene iz ponude posrednika na bilo koji od sledećih načina: razgledanje nekretnine u prisustvu posrednika i zakupodavca, razgledanje nekretnine u prisustvu samo posrednik, te se kao nesporno utvrđuje da isti učinak ima i ako je posrednik zakupcu (telefonom, SMS-om ili e-mailom) prosledio precizne informacije koje sadrže jedan ili više podataka kao što su adresa nekretnine, ime vlasnika-zakupodavca, zemljišno-knjižni, katastarski ili bilo koji drugi podaci koji nesporno i precizno označavaju o kojoj se ponuđenoj nekretnini za zakup radi.

Zakupac potražuje nekretninu kraćeg opisa: _____

do iznosa: _____, pod sledećim uslovima: _____.

Član 2.

Zakupac je posredstvom posrednika dana _____ razgledao sledeće mu ponuđene nekretnine:

adresa	opis	površina	cena mesečnog zakupa
1. _____			
2. _____			
3. _____			

Član 3.

Posredniku za obavljeno posredovanje pripada posrednička nadoknada u visini od 50% od ugovorene prve mesečne zakupnine. Posredničku nadoknadu zakupac se obavezuje isplatiti posredniku u celosti na dan zaključenja ugovora o zakupu.

Posrednik ostvaruje pravo na ugovorenu posredničku nadoknadu u celosti u slučaju da zakupac sklopi ugovor o zakupu sa zakupodavcem s kojim ga je posrednik doveo u vezu.

Po ovom ugovoru o posredovanju posrednik ima pravo učestvovati pri svim pregovorima zakupca i bilo kojeg zakupodavca s kojim ga je doveo u vezu.

Član 4.

Ako zakupac iz bilo kojeg razloga odustane od zakupa nakon sklopljenog ugovora o zakupu, posrednik ima pravo zadržati proviziju u celosti.

Član 5.

U slučaju da zakupac sam sklopi ugovor o zakupu sa zakupodavcem kojeg mu je pronašao posrednik, ili suprotno ovom ugovoru zloupotrebi posrednikovu informaciju u vezi nepokretnosti i sa njom upozna treća lica, a bez znanja posrednika, dužan je isplatiti posredniku nadoknadu/proviziju u visini od 50% od prve ugovorene mesečne zakupnine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na dan plaćanja.

Član 6.

Posrednik i zakupac svojim potpisima potvrđuju da bez izuzetka prihvataju svoja prava i obaveze iz ovog ugovora. U slučaju spora strane ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Novom Sadu.

U Novom Sadu, ___/___/201___ god.

Posrednik,

Zakupac,

„Invicta“ nekretnine, PR

