

„ INVICTA “ Agencija za nekretnine i trgovina
Radnička 30, 21000 Novi Sad, PIB:106071440, mat.br.61699988,
br. u Reg. posred. u prometu i zakupu nepokretnosti: 475
Tel: + 381 21 533 645, e-mail: invictanekretnine@gmail.com

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ god. u Novom Sadu između:

POSREDNIKA: Agencija za nekretnine „INVICTA“, PR, 21000 Novi Sad, ul.Radnička
br.30, (u daljem tekstu: *posrednik*), i

NALOGODAVCA: Prezime i ime: _____
Jmbg: _____
Adresa: _____
Telefon: _____ (u daljem tekstu: *nalogodavac*).

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih obaveza Posrednika i Nalogodavca. Ovim Ugovorom obavezuje se Posrednik da nastoji da pronađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji ili zameni nekretnine:

Tip: _____, Površina: _____, Sprat: _____

Adresa: _____

Broj parcele: _____, List nepokretnosti: _____

Cena prema nalogodavcu: _____, Cena sa ag.provizijom: _____

Napomena: _____

Član 2.

Ovim Ugovorom Nalogodavac ovlašćuje Posrednika da može u njegovo ime i za njegov račun nuditi na prodaju nekretninu opisanu u čl.1 ovog Ugovora.

Član 3.

Nalogodavac potpisom na ovom ugovoru poverava prodaju gore opisane nepokretnosti Posredniku i obavezuje se da:

- omogućiti Posredniku uvid u originalnu dokumentaciju za predmetnu nekretninu,
- omogućiti Posredniku i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu razgledanje nepokretnosti.

Član 4.

Nalogodavac je saglasan da Posrednik može, u cilju efikasnije prodaje, oglašavati predmetnu nepokretnost u sredstvima javnog informisanja.

Član 5.

Posrednik za obavljeno posredovanje prema čl.20. Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti („Sl.glasnik RS“, br.95/2013), stiče pravo na posredničku naknadu (proviziju) u celosti u visini od 3% od vrednosti kupljene nekretnine u momentu, tj.na dan plaćanja kapare ili zaključenja predugovora ili ugovora za koje je posrednik posredovao. Za nepokretnosti čija vrednost ne prelazi iznos od 17.000 € ugovara se fiksna posrednička naknada u visini od 500 €.

Član 6.

U slučaju da Nalogodavac zaključi Predugovor ili Ugovor za predmetnu nekretninu sa licem koje mu je Posrednik doveo kao potencijalnog kupca ili sa srodnicima tog lica ili sa licima koja su bila sa njim na razgledanju gore opisane nekretnine, Nalogodavac je dužan da nadoknadi Posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 3% od ugovorene kupoprodajne cene za predmetnu nekretninu i to odmah, na prvi poziv Posrednika.

Član 7.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme u cilju realizacije prodaje gore opisane nekretnine. Obe ugovorne strane mogu raskinuti ovaj ugovor pismenim putem u svakom trenutku.

Član 8.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rešavati Osnovni sud u Novom Sadu. Ovaj Ugovor je potpun te predstavlja stvarnu volju ugovornih strana. Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni usmeni ili pismeni dogovori postignuti između ugovornih strana. Izmene i dopune ovog Ugovora vršiče se isključivo u pismenoj formi, a izmene i dopune koje ne zadovoljavaju navedenu formu navažeći su i nemaju pravno dejstvo.

Član 9.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale i razumele, da je u istom sadržana sva njihova volja, ta ga u znak prihvatanja svojeručno potpisuju. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obeju stranaka, napisan je na jednoj strani u dva jednaka primerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primerak Ugovora.

Nalogodavac,

Posrednik,